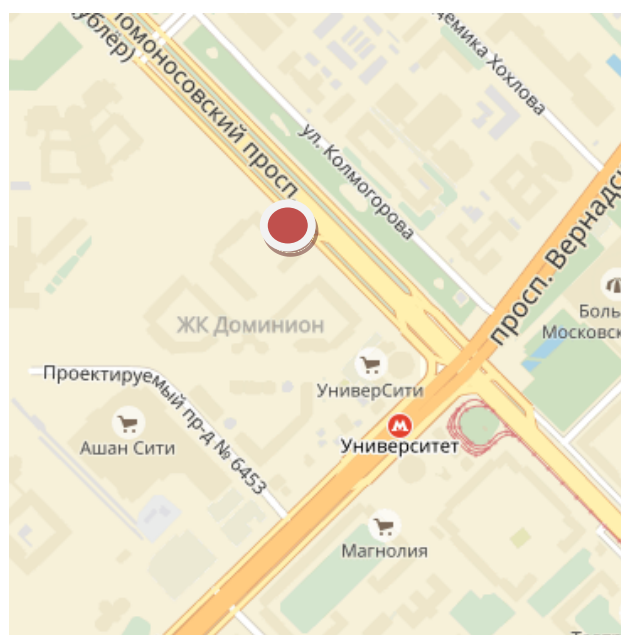


Ломоносовский проспект 25, корпус 2

АРЕНДА – 320 кв.м.



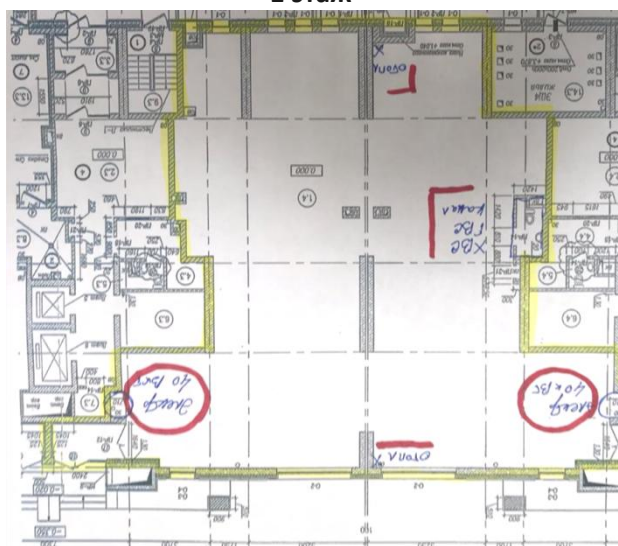
Расположение

- ▣ Первая линия домов на оживленной транспортной магистрали.
- ▣ У станции метро «Университет».
- ▣ Рядом с учебными корпусами МГУ.
- ▣ На интенсивном пешеходном и автомобильном потоках.
- ▣ В жилом квартале «Доминион».
- ▣ Удобный подъезд; Стихийная парковка
- ▣ Рядом с остановками общественного транспорта.

Описание

- ▣ Первый этаж жилого дома
- ▣ Большие витрины.
- ▣ 2 отдельных входа с фасада
- ▣ Высота потолка – 4.9 м.
- ▣ Обособленный вент.канал, **возможность организовать технологическую вытяжку**
- ▣ Электрическая мощность –80 кВт

1 этаж



Площадь – 320 кв. м.

Возможно деление помещения на два блока, каждый с отдельным входом

Коммерческие условия

- ▣ Арендная плата – **1 900 000 рублей** за помещение в месяц, **включая НДС.**
- ▣ Коммунальные расходы оплачиваются арендатором по факту дополнительно.
- ▣ При подписании договора аренды арендатор вносит депозит за 2 месяца аренды.

Контактное лицо: